

《月度変更のやり方》

以下の手順で、請求台帳に設定された送金月度を変更します。

1. No.1 画面「契約確認」→「契約一覧」画面で該当の契約を選び「契約詳細」をクリック
2. 「契約内容」画面が開くので「請求状況」をクリック
3. 「請求エディタ」画面が開くので該当月度を左側で選び、右側にその明細を表示させる
(下図参照)

請求エディタ 物件/No. オーキッドマンション 106

契約者 高橋 預り金残高 ¥0 入居者 松田隆 預り金残高 ¥0

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考
2004/02	2004/01/31	12月家賃等	家賃	¥100,000	5月分 家主・入金済
2004/03	2004/02/29	3月家賃等	共益費	¥10,000	5月分 家主・入金済
2004/04	2004/03/31	4月家賃等			
2004/05	2004/04/30	5月家賃等			
2004/06	2004/05/31	6月家賃等			
2004/07	2004/06/30	7月家賃等			
2004/08	2004/07/31	8月家賃等			
2004/09	2004/08/31	9月家賃等			
2004/10	2004/09/30	10月家賃等			
2004/11	2004/10/31	11月家賃等			
2004/12	2004/11/30	12月家賃等			
2005/01	2004/12/31	1月家賃等			
2005/02	2005/01/31	2月家賃等			
2005/03	2005/02/28	3月家賃等			

25件 追加 合計 ¥3,104,400 2件 追加 合計 ¥110,000

送金など 明細移動

入金 印刷 閉じる

左側で 2004/05 月度を選びと
右側にその明細が表示される。

4. 上図右側の明細の、名目の左端をダブルクリックし、下図のような画面を表示する

請求エディタ 物件/No. オーキッドマンション 106

契約者 高橋 預り金残高 ¥0 入居者 松田隆 預り金残高 ¥0

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考
2004/02	2004/01/31	12月家賃等	家賃	¥100,000	5月分 家主・入金済
2004/03	2004/02/29	3月家賃等	共益費	¥10,000	5月分 家主・入金済
2004/04	2004/03/31	4月家賃等			
2004/05	2004/04/30	5月家賃等			
2004/06	2004/05/31	6月家賃等			
2004/07	2004/06/30	7月家賃等			
2004/08	2004/07/31	8月家賃等			
2004/09	2004/08/31	9月家賃等			
2004/10	2004/09/30	10月家賃等			
2004/11	2004/10/31	11月家賃等			
2004/12	2004/11/30	12月家賃等			
2005/01	2004/12/31	1月家賃等			
2005/02	2005/01/31	2月家賃等			
2005/03	2005/02/28	3月家賃等			

25件 追加 合計 ¥3,104,400 2件 追加 合計 ¥110,000

送金など 明細移動

入金 印刷 閉じる

賃貸管理システム

名目 家賃 [消費税対象]

本体金額 ¥100,000 + 消費税 0% 合計金額 ¥100,000

区分 家主送金 入金済み

備考 5月分 送金設定

月度 2004/05 仮

種別 家賃

閉じる

*左図ではまず「家賃」について
月度変更を行なっている。

5. 上図で表示した画面の「送金設定」をクリックし、下図のような画面を表示する

賃貸管理システム

名目 家賃 [消費税対象]

本体金額 ¥100,000 + 消費税 0% 合計金額 ¥100,000

区分 家主送金 入金済み

備考 5月分 [送金設定]

月度 2004/05 仮

種別 家賃

閉じる

賃貸管理システム

請求明細 家賃

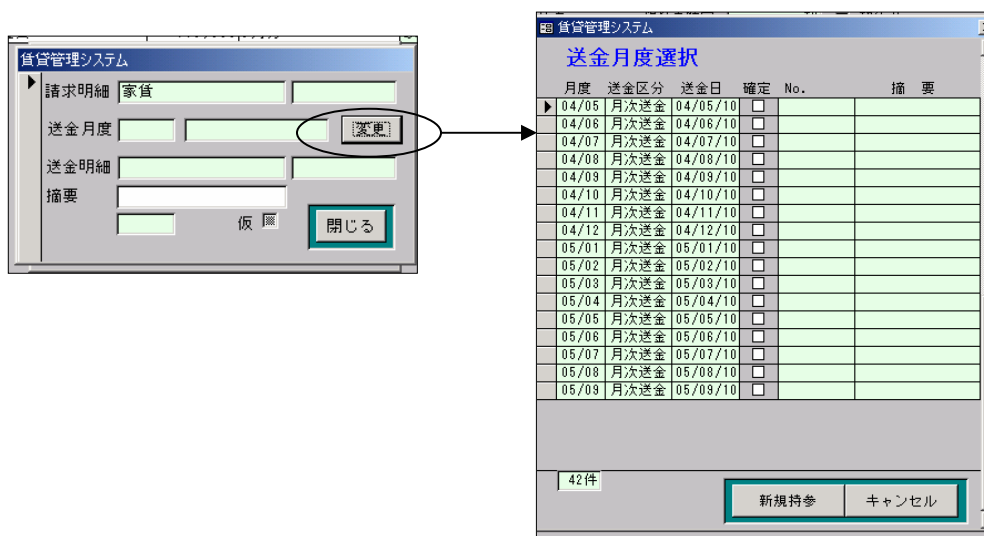
送金月度 [変更]

送金明細

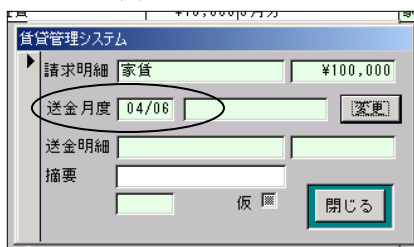
摘要

仮 閉じる

6. 前記5で表示した画面の「変更」をクリックし、「送金月度選択」画面を表示する



7. 上記6で表示した「送金月度選択」画面で、送金する月度を選ぶ（左端▲をクリック）
→「送金月度選択」画面が消え、上図左側の図の「送金月度」欄に選択した月度が表示される（下図参照）



*左図では送金月度を「04/06」
(6月度)を選択した。

8. 上図の「送金月度」欄を確認後、「閉じる」で画面を閉じ、「請求エディタ」画面まで戻る
上記4～7を、明細の各名目全てに対して行なって下さい。
(上記の例だと、「家賃」の他「共益費」も行なう必要があります)
9. 上記の例だと、5月分の明細の送金月度を6月度に変更したことになりますので、
送金処理で、6月度の明細を作成する際に、5月分が集計されます。

以上