

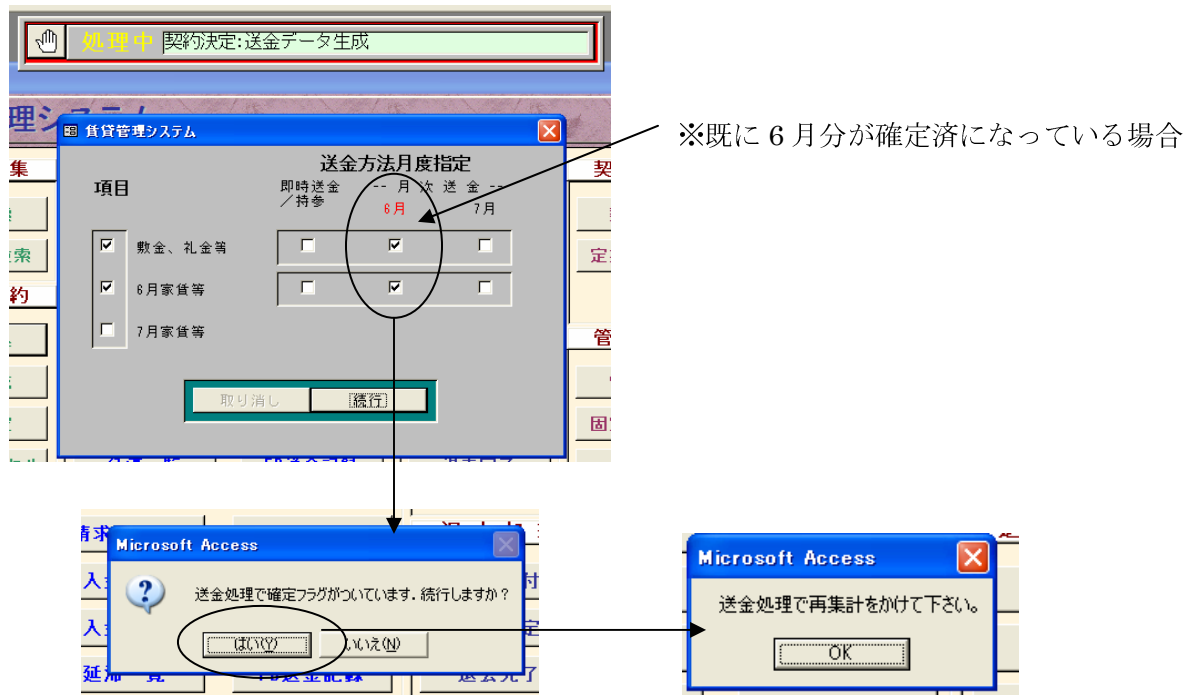
<送金処理で確定したのに確定が外れる場合の件>

確定後、新規契約を行なう場合または送金月度を変更する場合は確定が外れる可能性がありますので、御注意下さいますようお願い致します。

下記2つの場合、確定が外れます。

1. 確定後、該当物件の空室に新規契約が入り、確定した月度と同じ月度で新規契約分の送金を行なう時。

この場合、新規契約決定の送金月度を設定する際に「確定フラグが付いている～」という画面が開きます(下図参照)



上図で「はい」を選ぶと確定が外れ、右図のような画面が開きます。

右図を「OK」で閉じた後、送金処理で再度集計をすると新規契約分を含めた家賃支払精算書が作られます。

2. 送金処理で、明細の月度変更を行なう際、変更先の月度が確定されている場合
 例) 2006/05 は確定済、2006/06 の送金明細の一部を 2006/05 に月度変更したい
 →「確定フラグが付いている～」という 画面が開きます(下図参照)

The screenshot shows the '送金明細確認' (Payment Details Confirmation) screen for 'オーキッドマンション' (Oakwood Mansion) for the month of 2006/06. A table lists various charges such as '積立金' (Savings), '管理料' (Management Fee), and '家賃' (Rent). A Microsoft Access dialog box is overlaid on the screen, asking: '送金処理で確定フラグが付いています。続行しますか?' (A confirmation flag is set for payment processing. Do you want to continue?). The 'はい(Y)' (Yes) button is circled in red. Below the dialog box, text explains that clicking 'はい' will remove the confirmation flag and open a screen for re-calculation. Another dialog box shows the message: '送金処理で再集計をかけて下さい。' (Please re-calculate for payment processing.) with an 'OK' button.

No.	経費名目	摘要	税込み金額	備考
	積立金		¥-8,888	
	管理料		¥-35,501	5%
	清掃費		¥-700	
▶ 101	企画料	新規契約	¥-100,000	
101	家賃	新規契約	¥100,000	6月分
101	共益費	新規契約	¥10,000	6月分
101	敷金	新規契約	¥220,000	
101	礼金	新規契約	¥110,000	
102	家賃	6月家賃等	¥100,000	6月分
102	共益費	6月家賃等	¥10,000	6月分
102	駐車料	6月家賃等	¥12	6月分
106	家賃	6月家賃等	¥100,000	6月分
106	共益費	6月家賃等	¥10,000	6月分
405	家賃	6月家賃等		
406	家賃	6月家賃等		
406	共益費	6月家賃等		

20件 追加 月度変更 請求確認
 送金先 1件 送金 戻
 ▶ 西園寺 5郎 三菱東京UFJ銀行 新富

個別連絡事項

計算しています FLTR

スタート 送信済みアイテム... 2 Microsoft Acc... 問合せ返事 Microsoft Word... 13:36