

管理料の設定について

Q1. 管理料はどのように設定したらよいですか？

管理委託契約 123456 物件/No. 上大岡マンション 現契約

管理形態 契約期間 2001/01/01 ~ 2002/12/31

管理/非管理 形態 管理開始日

滞納保証月数

管理料率 固定管理料 本体金額 消費税区分

送金日 送金手数料 管理担当 営業担当

送金先 家主氏名 送金銀行口座 手数料 FB

矢島不動産

家主氏名 所有比 送金銀行口座

矢島不動産 100.0%

A:パーセントの場合

「管理料率」の欄に管理料率を入力し、消費税の区分を設定します。その後【送金/管理料率設定】で管理料率を乗じる対象項目を設定します。

B:固定管理料

「固定管理料」の欄に該当物件の本体金額を入力し、消費税の区分を設定します。

C:パーセントと固定管理料との併用の場合

上記内容を参照の上設定します。

☆部屋/区画毎に管理料の額を設定し、自動計算する機能は用意されていません。固定管理料に合計金額を登録し、送金処理集計時に必要に応じて金額の修正を行なってください。

送金・管理料率・保証対象 上大岡マンション

1. 月額	送金区分	管理料率対象区分	保証対象区分	3. その他	送金区分	管理料率対象区分
家賃	家主	本体のみ	保証対象	更新料	家主	
共益費	家主	本体のみ	保証対象	駐車更新料	家主	
駐車料	家主	本体のみ	保証対象	車庫証明金額		
CATV	家主	対象外	対象外	督促手数料		
入居者家賃	家主	対象外	対象外	延滞利息・延滞損害金		
町会費	家主	対象外	対象外	解約違約金		
	家主					
2. 一時金	送金区分	管理料率対象区分	保証対象区分			
敷金	家主		対象外	水道料	自社請求	
礼金	家主		対象外	電気料	自社請求	
保証金	家主			<input type="checkbox"/> 自社預り敷金等を家主に通知		
償却金	家主					
駐車敷金	家主					
駐車礼金	家主					
駐車保証金	家主					
駐車償却金	家主					
	家主					
	家主					

D:管理料率を乗じる項目毎に「管理料率対象区分」で設定(本体のみ：本体+消費税：対象外)してください。

本体のみ → 消費税額を含めない金額に管理料率を乗じます。

本体+消費税 → 消費税額を含めた金額に管理料率を乗じます。

対象外 → 管理料率を乗じない項目です。また空白のままでも同様です。