

“一棟家主”と“区分所有”の場合の管理委託の登録について

Q1. “区分所有”の場合はどこで管理委託契約設定をしたらよいですか？

○ “一棟家主”と“区分所有”の意味

簡単にご説明すると、月次の家賃支払報告書を1室のみで作成するか、建物全室を含めた月次の家賃支払報告書を選択するものです。“一棟家主”を選択すると建物全室を含めた月次の家賃支払報告書となります。“区分所有”を選択すると1室のみの月次の家賃支払報告書となります。

○ “一棟家主”を選択した場合は[物件台帳登録]で管理委託契約を登録します。

物件台帳登録 物件コード 111 登録日 2001/11/05 今日の日付

フリガナ オーキッドマンション 郵便用物件名 オーキッドマンション
 物件名 オーキッドマンション

郵便番号 〒136-0072 地域区分 城東
 住所 東京都江東区大島3-4-1 地図番号 0
 公開住所 東京都江東区大島3 図面番号 0
 地番 東京都江東区大島3-4-1

敷地種類 所有権 内容
 都市計画法 市街化区域
 用途地域 第2種中高層住居専用地域

竣工日 1990/02/02 新築
 種別 マンション
 主構造 鉄筋コンクリート
 地上 5階 地下 0階
 総戸数 20戸 総台数 10台

所有形態 一棟家主 修正 家主情報 近所の駐車場

設備 問い合わせ先 廃止統合 **管理委託** 部屋一覧 閉じる

○ “区分所有”を選択した場合は[部屋台帳登録]で管理委託契約を登録します。

部屋台帳登録 物件名 FNT住吉II 部屋コード 0

部屋名 101 管理対象 入居可能日 2002/08/17 家主情報

家主募集希望条件 手数料 100% 広告料 50%
 鍵保管場所 ペット可 ピアノ可 物元 さざなみ不動産 新規業者

使用目的 居住
 使用目的種類

階層 階
 間取り 3LDK
 和 8
 洋 6/8
 LDK 12
 S
 向き 東
 角部屋

面積
 合計面積 90.00 m²

階層	面積 m ²	面積 坪
階層 0 階	90.00	27.23
階層 0 階		
階層 0 階		
バルコニー	12.00	3.63
その他		

駐車場
 屋根
 外灯
 広さ 縦 0 m
 横 0 m
 高さ m
 重量 kg
 資材置場 .00 m²

取引態様 一般媒介
 契約種類 普通賃貸借
 客付け可
 室内状況
 付属設備説明文

設備等 賃料設定 支払い設定 その他一時金 **管理委託** 閉じる