

《確定申告資料の件》

確定申告資料は「1年間の合計の一覧」および「月別の一覧」が作成できます。
手順は以下の通りです。

- 1.メニューNo.2画面「確定申告書類」をクリック
- 2.下図のような画面が開くので確定申告期間を入力し「OK」をクリック

賃貸管理システム

確定申告期間

開始 2005/01/01 (土) 今日の日付

1 年 0 ヶ月 週間

終了 2005/12/31 (土) 今日の日付

キャンセル OK

- 3.《確定申告一覧》画面が開くので資料を印刷したい物件を画面に表示させる
(=レ点をつけて絞り込む。上から順に印刷されます)

確定申告一覧 集計期間 2005/01/01 ~ 2005/12/31

コード	物件名	家主名	収入	支出	収支合計
1234567890	オーキッドマンション	西園寺五郎	¥4,601,292	¥514,734	¥4,086,558
0	ブルームマンション	松田克	¥720,000	¥75,600	¥644,400
0	ブルームマンション	山崎四郎	¥480,000	¥50,400	¥429,600

家主名 [] 件数 3件

コード 名称 種別 地域区分 管理/非管理

物件 [] [] [] [] [] []

管理担当 [] 営業担当 []

検索実行 条件初期化

ファイル出力 修正 印刷 領収書印刷 閉じる

4.前記で物件を絞り込んだ「確定申告一覧」画面上の「印刷」をクリック

確定申告一覧 集計期間 2005/01/01 ~ 2005/12/31

コード	物件名	家主名	収入	支出	収支合計
1294567890	オーキッドマンション	西園寺五郎	¥4,601,292	¥514,734	¥4,086,558
0	ブルームマンション	松田寛	¥720,000	¥75,600	¥644,400
0	ブルームマンション	山崎四郎	¥480,000	¥50,400	¥429,600

家主名: [] 件数: 3件

コード: [] 名称: [] 種別: [全種別] 地域区分: [] 管理/非管理: [管理+非管理]

管理担当: [] 営業担当: []

印刷

5.下図のような画面が開くので「発行日」「担当者」を入力し「プレビュー」をクリック

印刷を実行しますか？

印刷書類 確定申告資料

発行日: []

担当者: [客営業担当]

印刷実行 プレビュー キャンセル

6.下図のような「確定申告資料(収支)」のプレビュー画面が開きます。

これは「1年間の合計の一覧」です。

「月別の一覧」を印刷するには「印刷を実行しますか？」画面の「次へ」をクリックします。

印刷を実行しますか？

印刷書類 確定申告資料

[印刷] 印刷設定 **次へ** 中止

印刷会社: ファインネット
〒100-0001
東京都千代田区千代田
〒100-0001
TEL: 03-4977-0000
FAX: 03-4977-0000
Eメール: []

確定申告資料(収支)

家主名: 西園寺五郎様
物件名: オーキッドマンション 所在地: 東京都江東区大島2-11
期間: 平成17年1月1日より平成17年12月31日 合計

収入		支出		繰り越し	
家賃	¥3,924,288	管理料	¥247,371	繰り越し額	¥1,054,000
共同費	¥676,454	共同管理費	¥0	税金	¥470,000
雑費	¥42,457	共同修繕費	¥5,000	修繕費	¥0
礼金	¥10,000	固定資産料	¥0	固定資産	¥170,000
戻付料	¥0	共同修繕費	¥0	共同修繕費	¥0
控除	¥4,444	固定資産料	¥0	固定資産	¥0
控除	¥0	共同修繕費	¥207,369	共同修繕費	¥0
合計	¥4,601,292	合計	¥514,734	繰り越し額	¥1,054,000
収入合計(元) = B		支出合計(元) = C		繰り越し額	

7. 「月別の一覧」である「確定申告資料(収支明細書)」のプレビュー画面が開きます。
 (複数ページになる場合は画面左下に「ページ」表示が現れます)

確定申告資料 (収支明細書)

案件名 オークッドマンション 所在地 東京都江東区大島2-4-1

収入

期別	契約書	契約期間	17年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合 計	
101	戸建増二	2015.01.01~2015.12.31	家賃	0	0	0	0	0	0	0	¥220,000	¥9,350	0	0	¥229,350	
			保証料	0	0	0	0	0	0	0	¥30,000	¥18,350	0	0	¥48,350	
			礼金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			小 計	0	0	0	0	0	0	0	0	¥250,000	¥27,700	0	0	¥277,700
101	戸建増	2015.01.01~2015.12.31	家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			保証料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			礼金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			小 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
101	家賃	2015.01.01~2015.12.31	家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			保証料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			礼金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			小 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
101	管理入	2015.01.01~2015.12.31	家賃	0	¥1,228	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	¥1,228
			保証料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			礼金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			小 計	0	¥1,228	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
102	A B C附合納	2014.12.14~2015.12.31	家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	¥155,170	0	0	0	¥155,170
			保証料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			礼金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			小 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	¥155,170	0	0
103	付特付可	2014.07.01~2015.12.31	家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	¥200,000	¥64,520	0	¥264,520
			保証料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			礼金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			小 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	¥200,000	¥64,520	0

確定申告資料 (収支明細書)

案件名 オークッドマンション 所在地 東京都江東区大島2-4-1

収入

105	戸建増二	2015.01.01~2015.12.31	家賃	0	¥50,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	¥50,000	
			保証料	0	¥1,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	¥1,200
			礼金	0	¥1,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	¥1,400
			更新料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			小 計	0	¥52,600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
105	高べまり高	2014.11.01~2015.12.31	家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			保証料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			礼金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			小 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
106	高外	2014.12.17~2015.12.31	家賃	¥228,000	¥228,000	¥399,100	0	0	0	0	¥1,134,000	0	¥455,800	¥228,000	¥41,440	¥2,295,340	
			保証料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			礼金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			小 計	¥228,000	¥228,000	¥399,100	0	0	0	0	0	0	¥1,134,000	0	¥455,800	¥228,000	¥41,440
収入計	¥228,000	¥229,149	¥399,100	0	0	0	0	0	0	¥1,824,000	¥101,820	¥680,800	¥178,160	0	¥4,033,929		

支出

	17年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合 計
管理料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
共同管理費	¥11,340	¥14,700	¥19,455	0	0	0	0	¥182,400	¥49,783	¥1,503	¥22,340	¥17,800	¥349,371
経理経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
法律経費	0	0	¥1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	¥1,000
雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
税金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小 計	¥11,340	¥14,700	¥20,455	0	0	0	0	0	¥182,400	¥49,783	¥1,503	¥22,340	¥351,371
支出計	¥11,340	¥14,700	¥20,455	0	0	0	0	0	¥182,400	¥49,783	¥1,503	¥22,340	¥351,371

収支

	17年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合 計
収支計	¥216,660	¥214,449	¥378,645	0	0	0	0	0	¥1,641,600	¥152,037	¥176,657	¥155,820	¥3,682,558

残り金

	17年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合 計
現金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
振込金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
残り金計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
残り金残高	¥1,004,000	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	¥1,004,000

以上、宜しくお願い致します。