

＜確定申告の期首残高を変更する＞

1. メニューNO1 の右上 **契約確認** をクリック。退去の方でしたら下図の部分を**全記録**に変更し、**検索実行** をクリック。

↓	物件名	No.	契約者	入居者	契約開始	契約終了
▶	ABCガーデン	100	高橋 達郎	←	08/08/01	08/09/30
▶	ABCガーデン	102	山本 浩二	横尾正	05/09/15	07/09/14
▶	ABCガーデン	104	落合 博満	←	05/11/30	07/11/29
▶	ABCマンションI	201	濱中 おさむ	←	06/03/30	06/07/29

2. **全記録** にしていただきましたら対象物件の**契約開始**と**契約終了**を確認していただき契約開始から契約終了までの日付が**確定申告期間の1月1日**が含まれている行の一番左(▼)のところをダブルクリック。
3. 左下の**賃貸料** をクリック。

月額	金額	税込み金額	一時金	金額	税込み金額
家賃	¥110,000	非	敷金	2. ヶ月 ¥220,000	非 ¥220,000
共益費	¥10,000	非	礼金	1. ヶ月 ¥110,000	非 ¥110,000
駐車料	¥10,000	外	保証金	ヶ月 ¥0	非 ¥0
自治会費	¥0	非	駐車敷金	1. ヶ月 ¥10,000	非 ¥10,000
浄水料	¥0	非	駐車礼金	0.5 ヶ月 ¥5,000	非 ¥5,000
	¥0	非	駐車保証金	ヶ月 ¥0	非 ¥0
	¥0	非	保険料	ヶ月 ¥0	非 ¥0
	¥0	非		ヶ月 ¥0	非 ¥0
<b>月額合計</b>		<b>¥130,500</b>	敷金保証金返還時期	0日以内	<b>一時金合計 ¥345,000</b>
<input type="checkbox"/> 家賃管理費込み表記			敷引	ヶ月 ¥0	¥0
<input type="checkbox"/> 家賃駐車料込み表記			(1年未満)	ヶ月	¥0
前納月数	1		償却金	ヶ月 ¥0	¥0
その他	施設設備の負担		(1年未満)	ヶ月	¥0
			駐車敷引	ヶ月 ¥0	¥0
			駐車償却金	ヶ月 ¥0	¥0

4. **修正** をクリックし、**敷金** の金額又は〇ヶ月を0にしてください。
5. **取引内容** の**自社預り敷金等** も確認をしてください。敷金 - 自社預り敷金等の金額が 確定申告 期首残高に反映されます。