

Q1.2 ヶ月分の延滞者の入金処理をする場合に、1か月分のみ入金処理をしたい場合はどのようにすればよいですか？

****この場合は2つのケースがあります*****

<ケース1>

○2か月分の家賃の1か月分のみを満額入金したい場合や、共益費等一部の名目を満額入金させる場合。

A1.入金処理画面を開き、入金したい名目の左端をマウスでクリックしチェックをつけます。次にその下にある絞り込みボタンをクリックし入金したい名目だけに絞ります。この作業をしてから入金実行させます。

入金 羽田竜馬

入金日 2002/08/20 預り金 ¥0

金額 ¥0 請求金額と同額

方法 振込 管理担当

上木岡マンション,9月まで

月	年度	No.	摘要	名目	請求金額
<input checked="" type="checkbox"/>	2002/08	503	8月家賃等	家賃	¥76,000
<input checked="" type="checkbox"/>	2002/08	503	8月家賃等	共益費	¥6,000
<input checked="" type="checkbox"/>	2002/08	503	8月家賃等	駐車料	¥10,000
<input type="checkbox"/>	2002/09	503	9月家賃等	家賃	¥76,000
<input type="checkbox"/>	2002/09	503	9月家賃等	共益費	¥6,000
<input type="checkbox"/>	2002/09	503	9月家賃等	駐車料	¥10,000
合計					¥184,000

2002/09 単月

入金実行 閉じる

絞り込みボタンをクリックするとチェックされたものだけになります

入金 羽田竜馬

入金日 2002/08/20 預り金 ¥0

金額 ¥92,000 請求金額と同額

方法 振込 管理担当

上大岡マンション,9月まで,チェック

月	年度	No.	摘要	名目	請求金額
<input checked="" type="checkbox"/>	2002/08	503	8月家賃等	家賃	¥76,000
<input checked="" type="checkbox"/>	2002/08	503	8月家賃等	共益費	¥6,000
<input checked="" type="checkbox"/>	2002/08	503	8月家賃等	駐車料	¥10,000
合計					¥92,000

2002/09 単月

入金実行 閉じる

<ケース2>

○1か月分の家賃の一部入金を入金したい場合（共益費等の他の名目についても同様です）

A1.標準の処理としては、その一部金額をそのまま入金処理します。本システムでは、一部金額について入金処理を行なったものは「預かり金」として管理されます。（この場合は家主送金しません）延滞では該当名目が延滞金額として表示、一部入金されたものは預り金として表示、さらに延滞金額から預かり金額を差し引いた金額を差額として表示し、実質の延滞金額を表します。

○一部入金を預かり金とせず家主送金したい場合

A2. 預かり金とせず家主送金したい場合は、その請求明細を Menu1【請求書作成】にて請求明細を分割したものを事前に作成してから入金処理を行ないます。

例：8万円の家賃に対して3万円の入金があり、それを家主送金の対象にしたい場合の手順を以下に示します。

請求エディタ 延滞請求確認 物件/No. 上大岡マンション 103

契約者 =入居者 預り金残高 ¥22,000
柳瀬健二

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考
▶2002/09	2002/08/31	9月家賃等	▶家賃	¥80,000	9月分 家主・未入金

1件 追加 合計 ¥86,000

1件 追加 合計 ¥80,000

2002/09 摘要 [] 送金など [] + 明細移動

月度指定 [] または [] 仮/正 [] 請求 []
[] 単月 [] 入金 [] 未入金 []
[] 毎月賃料 []

入金 印刷 閉じる

上記の家賃を5万円と3万円の2つの請求明細にします。

①請求明細の[追加]ボタンをクリックします。

請求エディタ 延滞請求確認 物件/No. 上大岡マンション 103

契約者 =入居者 預り金残高 ¥22,000
柳瀬健二

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考
▶2002/09	2002/08/31	9月家賃等	▶家賃	¥80,000	9月分 家主・未入金
▶2002/10	2002/09/30	10月家賃等	▶家賃	¥30,000	9月分 家主・未入金
▶2002/11	2002/10/31	11月家賃等			
▶2002/12	2002/11/30	12月家賃等			
▶2003/01	2002/12/31	1月家賃等			
▶2003/02	2003/01/31	2月家賃等			
▶2003/03	2003/02/28	3月家賃等			
▶2003/04	2003/03/31	4月家賃等			
▶2003/05	2003/04/30	5月家賃等			
▶2003/06	2003/05/31	6月家賃等			
▶2003/07	2003/06/30	7月家賃等			

26件 追加 合計 ¥2,188,361

2件 追加 合計 ¥110,000

賃貸管理システム

名目 家賃 [] [] 消費税対象

本体金額 ¥30,000 + 消費税 ¥0 = 合計金額 ¥30,000

区分 家主送金 [] 未入金 []

備考 9月分 [] 送金設定 []

月度 2002/09 [] 仮 []

種別 家賃 [] 手入力等 [] 閉じる []

摘要 [] 送金など [] + 明細移動 []

月度指定 [] または [] 仮/正 [] 請求 []
[] 単月 [] 入金 [] 未入金 []
[] 毎月賃料 []

入金 印刷 閉じる

- ②[追加]ボタンをクリックすると請求明細入力ウィンドが開きますので下記のように入力します。
家主送金したい場合は“区分”を「家主送金」とすることを忘れないようにします。

名目	税込み金額	備考
家賃	¥80,000	9月分
家賃	¥30,000	9月分

名目	家賃	[消費税対象]
本体金額	¥30,000	消費税 0%
合計金額	¥30,000	
区分	家主送金	未入金
備考	9月分	送金設定
月度	2002/09	仮 <input type="checkbox"/>
種別	家賃	手入力等

閉じる

- ③次に「家賃：¥80,000」を5万円に修正します。金額欄をクリックすると請求明細入力ウィンドが開きますので金額を50000と入力します。

名目	税込み金額	備考
家賃	¥50,000	9月分
家賃	¥30,000	9月分

名目	家賃	[消費税対象]
本体金額	¥50,000	消費税 0%
合計金額	¥50,000	
区分	家主送金	未入金
備考	9月分	送金設定
月度	2002/09	仮 <input type="checkbox"/>
種別	家賃	手入力等

閉じる

- ④上記作業を行なった後で[家賃：¥30,000]のみに絞り入金処理を行なってください。

以上が一部入金等の処理です。