

・更新料や精算金など、全件ではなくスポットで引落金額に追加したい場合の処理方法です。

契約確認等から、契約内容の請求状況に入ります

契約内容 物件/No. 江別マンション 101-A 契約No. []

契約者 おおうち 設定 申込者と同じ 契約日 2006/02/20

入居者 おおうち 設定 申込者と同じ 期間 2年0ヶ月
2006/02/20 ~ 2008/02/19 修正

契約者との関係 本人 備考 []

<保証人>

1 [] 設定 同居者氏名 年齢 続柄
契約者との関係 [] 確認 []

2 [] 設定 同居者氏名 年齢 続柄
契約者との関係 [] 確認 []

A 賃貸保証 V

保証契約者 [] 設定 賃貸契約者と同じ
保証会社 [] 入居者と同じ
保証番号 []
保証月数 []

本体金額 [] 税込み金額 ¥0

保証料 []

駐車場区画名 [] 車両保険等設定 []

車名 []
色 []
車両番号 []

特約事項 []
退去負担 []
修繕負担 []

支払方法	賃貸料	その他一時金	設備概要	室内状況	取引内容	火災保険
請求状況	入金状況	送金状況	関連契約	印刷		閉じる

請求エディタ 物件/No. 江別マンション 101-A

契約者 = 入居者 預り金残高 ¥0
おおうち

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考
2008/02	2008/01/31	2月家賃等	更新料	¥110,000	家主・見積り
2008/02	2008/02/20	更新精算			
2008/03	2008/02/29	3月家賃等			
2008/04	2008/03/31	4月家賃等			
2008/05	2008/04/30	5月家賃等			
2008/06	2008/05/31	6月家賃等			
2008/07	2008/06/30	7月家賃等			
2008/08	2008/07/31	8月家賃等			
2008/09	2008/08/31	9月家賃等			
2008/10	2008/09/30	10月家賃等			
2008/11	2008/10/31	11月家賃等			
2008/12	2008/11/30	12月家賃等			
2009/01	2008/12/31	1月家賃等			
2009/02	2009/01/31	2月家賃等			
26件	追加	合計	1件	追加	合計 ¥110,000

送金など [] 明細移動 []

入金 印刷 閉じる

②引落をかけたい明細のある適用月度を選択してください。

今回の場合は「更新精算」になりますので、左側を選び、右側に出てきた明細の内、引落としたいものを選び、【明細移動】をして下さい。

【請求台帳】という小窓が開きますので、

請求台帳

請求先	月度	支払期日	摘要
契約者	08/02	08/02/20	更新精算
契約者	08/02	08/01/31	2月家賃等
契約者	08/03	08/02/29	3月家賃等
契約者	08/04	08/03/31	4月家賃等
契約者	08/05	08/04/30	5月家賃等
契約者	08/06	08/05/31	6月家賃等
契約者	08/07	08/06/30	7月家賃等
契約者	08/08	08/07/31	8月家賃等
契約者	08/09	08/08/31	9月家賃等
契約者	08/10	08/09/30	10月家賃等

キャンセル

追加したい月度の左側 を選ぶと、小窓は自動的に閉じます。

これで明細は月額賃料のグループへ移動しました。

今回は3月家賃等へ明細を移動しました。

3月家賃等を確認します。

請求エディタ 物件No. 江別マンション 101-A

契約者 = 入居者 預り金残高 ¥0
おおうち

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考
2008/02	2008/01/31	2月家賃等	家賃	¥110,000	3月分 家主・未入金
2008/02	2008/02/20	更新補償	共益費	¥12,000	3月分 家主・未入金
▶2008/03	2008/02/29	3月家賃等	▶更新料	¥110,000	家主・見積り
2008/04	2008/03/31	4月家賃等			
2008/05	2008/04/30	5月家賃等			
2008/06	2008/05/31	6月家賃等			
2008/07	2008/06/30	7月家賃等			
2008/08	2008/07/31	8月家賃等			
2008/09	2008/08/31	9月家賃等			
2008/10	2008/09/30	10月家賃等			
2008/11	2008/10/31	11月家賃等			
2008/12	2008/11/30	12月家賃等			
2009/01	2008/12/31	1月家賃等			
2009/02	2009/01/31	2月家賃等			
26件	追加	合計		¥3,160,000	

賃貸管理システム

名目 更新料 (消費税対象)

本体金額 ¥110,000 + 消費税 0% = 合計金額 ¥110,000

区分 家主送金 未入金

備考 送金設定

送金種別 更新料 仮 閉じる

入金 印刷 閉じる

更新料が移動しています。

更新料の場合は、「見積り」になっていますので、見積りから、正請求に直さなければ引落データに集計されません。

移動させた更新料を選び、左端を W クリックします。【仮】に入っているチェックを外します。

家賃	¥110,000	3月分	家主・未入金
共益費	¥12,000	3月分	家主・未入金
▶更新料	¥110,000		家主・未入金

請求が見積りから未入金へ変更になります。

★引落データを通常通り作成します。

FB引落請求

引落日 2008/02/27 請求月度 2008/03 単月

FB No. 7 クオーク

三菱東京UFJ銀行 秋葉原支店 (普)7777777

銀行支店 顧客番号

コード	物件名	No.	氏名	銀行支店	請求金額	引落料
5043	江別マンション	101-A	おおうち	新銀行東京銀行 本店	¥232,000	¥0

請求エディタ 請求確認 物件No. 江別マンション 101-A

契約者 = 入居者 預り金残高 ¥0
おおうち

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考
▶2008/03	2008/02/29	3月家賃等	▶家賃	¥110,000	3月分 家主・未入金
			共益費	¥12,000	3月分 家主・未入金
			更新料	¥110,000	家主・未入金

1件 追加 合計 ¥232,000 3件 追加 合計 ¥232,000

2008/03 摘要 送金など + 明細移動

月度指定 単月 または 仮/正 請求

毎月賃料 入金 未入金

入金 印刷 閉じる

◆明細移動した更新料を含んだ金額で、引落を作成しました。

スポットの金額（新規・更新・解約等）を、スポット（全件ではない場合）で引落にかけたい場合は、請求を月度賃料グループへ移動し、請求明細が、【仮】であれば正請求へ直してから引落データを作成して下さい。