

## マイナスの請求明細について(FB口座振替データの作成) その1

Q1. マイナスの請求明細がある場合に口座振替データ(FB引落請求)請求金額に加味されないのですが？

A1. マイナスの請求明細は加味しません。

口座振替とは、指定口座より資金を引き落とすための金融機関によるサービスです。このためマイナスの請求明細とは実質的には振込みをすることになってしまいます。振込みについては“総合振込”といった別のサービスとなりデータ形式もことなります。これらに加えその他の要因を考慮しているため、口座振替データ作成時に請求明細のチェックが行なわれており、この時点でマイナス請求を除外しています。

### ☆マイナス請求を加味させたい場合1☆

①【FB引落請求】で「振替一覧」の画面まで進めます。

コード	物件名/No.	落
1	オードリーマンション I 101	
111	オーキッドマンション 101	
111	オーキッドマンション 102	
111	オーキッドマンション 102	
50101	上大岡マンション 103	
50101	上大岡マンション 208	
101	G Sマンション 103	
333	A D Fパレス 103	
333	A D Fパレス 105	
11	A SマンションII 101	
19	F N T 2 アパート 101	
5007	F N T 住吉II 105	
123	F N T マンション 102	
5025	T S マンション 101	
5026	T S マンション 101	
111	錦木ビル 101	
70	山本マンション 201	

請求金額	引落料	引落金額
¥90,000	¥0	¥90,000

②該当の請求の左端をダブルクリックし上記画面を開き、“引落金額”を修正します。

### ☆マイナス請求を加味させたい場合2☆

通常は月次賃料等にマイナス請求額がある契約はないと思いますが、何らかの事情で一定額を減額して請求する場合は便宜上、家賃等を減額した金額に訂正し、請求金額を再作成してください。

但し、更新・退去時の日割り家賃および敷金等にも影響があります。敷金を“ヶ月”設定している場合は、金額表示に修正しておきましょう。また「契約内容」の“備考”に注意内容を記入し、他の処理で必要な修正ができるようメモを残しておきましょう。