

手数料一括変更手順書



必ずお読みください！！

① 作業をする賃貸管理システム以外を終了して下さい

作業をする賃貸管理システム以外を開いている状態で作業を行ないますと、Accdata が破損する可能性があります。

② 作業の前に必ずデータのバックアップをとってください。

バックアップをとっておけば、トラブルが生じた場合でもバックアップ時点のデータに復旧することができます。

③ データの場所は(Path)に記載されています。

データの格納場所は、下図のメニューNo.2 画面の左下に記されています

「Accdata」フォルダごとバックアップしてください。

「C」ドライブの中の「FNT-WIN」フォルダの中に「Accdata」がある、ということを示しています。



例 C:\FNT-WIN\Accdata

※ 注意事項 ※

家主様への送金手数料又は、契約者・入居者様からの引落手数料の変更箇所ですが
MENU1 → 管理確認 → 管理委託契約 の「手数料」

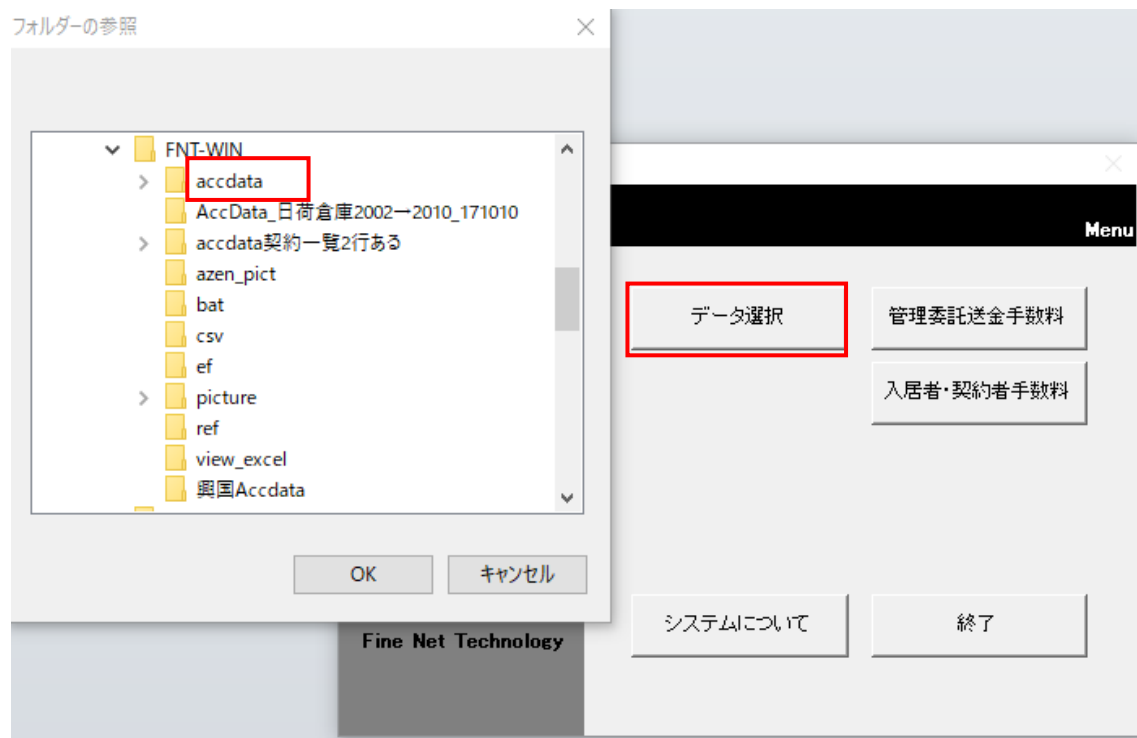
送金先	家主氏名	送金銀行口座	手数料	FB
	松田隆	ゆうちょ 記号10000 番号98878991	¥500	0
家主氏名 所有比 送金銀行口座				
▶	松田隆	ゆうちょ 記号10000 番号98878991		

MENU1 → 契約確認 → 左下「支払方法」

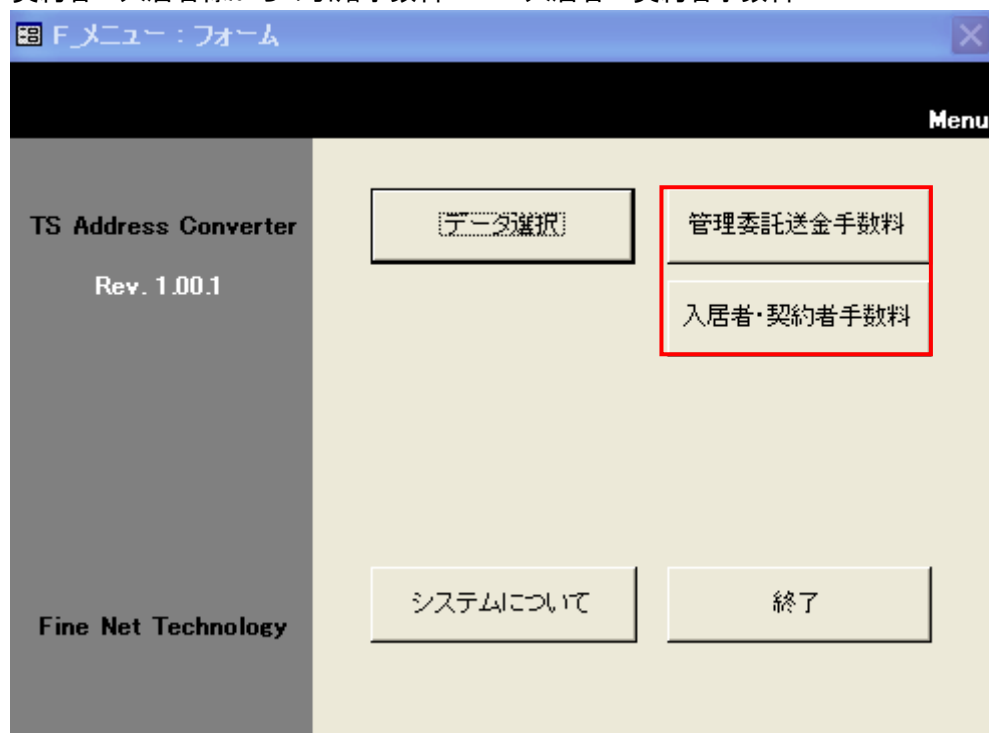
支払い方法		物件／No.	AHAマンションⅡ
契約者 鈴木 一郎		入居者 松山 進次郎	
振込先		振込先	
方法 引落 FBグループ 0		方法 引落 FBグループ 1	
引落料 ¥105 新規・継続 新規		引落料 ¥210 新規・継続 新規	
引落開始日		引落開始日	
お知らせ		お知らせ	
引落口座 参照 設定 銀行 朝日信金 支店 押上支店 口座番号 1111111 (普) 名義 スズキ イチロウ		引落口座 参照 設定 銀行 青い森信金 支店 城東支店 口座番号 2255663 (普) 名義 ヒヤマ シンジロウ	
敷金返金口座 参照 設定 銀行 青い森信金 支店 篠田支店 口座番号 (普) 名義 スズキ イチロウ		敷金返金口座 参照 設定 銀行 青い森信金 支店 佃支店 口座番号 (普) 名義 ヒヤマ シンジロウ	

上記の部分の変更を行ないます。

1. この作業は 1 台の賃貸管理システムで行なうようお願いします。他の賃貸管理システムは終了してください。
2. MENU より「データ選択」を選びます。「フォルダ参照」画面が出ますのでデータ先を選び「OK」を選びます。(例 Cドライブ → FNT-WIN → Accdata (MENU2 の Path と 同じ場所になります))



2. 変更したい手数料のボタンを押します。
 家主様への送金手数料変更 → 管理委託送金手数料
 契約者・入居者様からの引落手数料 → 入居者・契約者手数料



3. 左側「現在送金手数料」又は「現在引落手数料」は賃貸管理システムで登録されている手数料です。変更額を右側「変更値」に入力してください。変更がない場合はそのままの数値でお願いいたします。

「契約引落手数料一括更新」は「契約者」と「入居者」に分かれていますのでお間違いのないようお願いします。

管理委託送金手数料一括更新

現在送金手数料	変更値
▶ ¥210	¥210
¥420	¥420
¥840	¥840

一括更新 閉じる

契約引落手数料一括更新

契約者

現在引落手数料	変更値
▶ ¥105	¥105
¥210	¥210
¥600	¥600

入居者

現在引落手数料	変更値
▶ ¥210	¥210
¥600	¥600

一括更新 閉じる

4. 「一括更新」ボタンで変更終了です。賃貸管理システムを立ち上げてご確認ください。